

## **UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**

Zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie, pomiędzy:

..... zam. w ..... przy ul. ...., legitymującym się  
dowodem osobistym nr .....,  
zwanym w dalszej części umowy Kupującym,

a

..... zam. w ..... przy ul. ...., legitymującym się  
dowodami osobistymi nr ..... oraz małżonkiem ....., zam. w .....  
..... przy ul. ....,

Zwanym w dalszej części umowy Sprzedającym.

### **§ 1**

Sprzedający oświadczają, że są właścicielami, w ramach ustawowej wspólności małżeńskiej, działki budowlanej o numerze ....., położonej w ..... przy ulicy .....

### **§ 2**

1. Sprzedający zobowiązują się do zawarcia z Kupującym umowy kupna – sprzedaży opisanej wyżej nieruchomości, w terminie do dnia ..... w kancelarii notarialnej ....., a Kupujący zobowiązuje się uiścić cenę w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Koszty aktu notarialnego oraz podatku od czynności cywilnoprawnych poniesie Kupujący.
3. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

### **§ 3**

Kupujący w trybie art. 394 k.c. daje Sprzedającym tytułem zadatku kwotę ..... zł (słownie..... złotych), a Sprzedający potwierdzają jej przyjęcie.

### **§ 4**

1. Sprzedający zobowiązują się po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego przekazać Kupującemu dokumenty dotyczące nieruchomości, a w szczególności potwierdzenie wykonania uzbrojenia nieruchomości. tj: .....

**§ 5**

Sprzedający oświadcza, że powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń, na dowód czego przedkłada Kupującemu odpis z księgi wieczystej.

**§ 6**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

**§ 7**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 8**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

.....  
Sprzedający

.....  
Kupujący

Autor: Anna Lach-Lewandowska